

# Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

<b>Adresse/Lage:</b>
----------------------

ab dem \_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
<b>Name, Vorname</b> (ggf. Geburtsname)		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> Straße   PLZ   Ort		
<b>Telefon-Nummer/Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse</b> (freiwillig)		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Nettoeinkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?		
<b>derzeitiger Vermieter</b> Name   Anschrift   Telefon		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen  nein  ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in		Mitmieter	
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beabsichtigen Sie <b>weitere Personen</b> in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine <b>Wohngemeinschaft</b> zu gründen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum
------------

Mietinteressent/in

Mitmieter

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dazu gehören:

- Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe eines Auftragsverarbeiters
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunftsteien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsprozess
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Beweissicherung zur Aufklärung von Straftaten durch

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

Videoüberwachung

## 5. Datenübermittlung an Dritte

<b>Empfänger</b>	<b>Zweck der Weitergabe</b>
Kreditinstitute / Finanzdienstleister	Abwicklung Zahlungsverkehr und Finanzierung
Handwerksbetriebe/ Ingenieur- und Architekturbüros/ Dienstleistungsunternehmen	Ausführung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- oder Wartungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden, sonstige Dienstleistungen
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten sowie zur Überwachung der Funktionsfähigkeit der Rauchwarnmelder
Versorger z.B. Strom, Gas, Wasser	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung, An- und Abmeldung von der Grundversorgung
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
IT-Dienstleister	Software-Wartung, Auftragsverarbeitung für Prozesse in den Bereichen Vermietung und Verwaltung
Behörden	Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
Versicherung	Regulierung von Schäden
Auskunftsteien (z.B.SCHUFA)	Bonitätsabfrage
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Steuerberater	Erstellung von Steuererklärungen, steuerliche Beratung
Aktenvernichtungsunternehmen	Auftragsverarbeitung für die Akten- und Datenträgervernichtung
Andere Mieter im Mietshaus	Einsicht in die Originalunterlagen der Betriebskostenabrechnungen

## 6. Dauer der Speicherung

Die Daten werden zum Zwecke der Angebotsabgabe, Vertragsanbahnung und zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen.

**Datenschutzhinweise bei Datenerhebung  
Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO (Mieter/Mietinteressenten)  
(Stand März 2020)**

**1. Verantwortlich für die Datenerhebung**

Wohnungs- und Verwaltungs- GmbH Lübz  
Ferdinand-von-Schill-Straße 12  
19386 Lübz  
Telefon: 038731 23571  
post@wvlluebz.de

**2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

Werner Fiedler  
GFAD Datenschutz GmbH  
Huttenstraße 34/35  
10553 Berlin  
Tel.: 030 26 91 11 - 1  
Fax: 030 26 91 11 - 99  
E-Mail: datenschutz@gfad.de

**3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSGneu).

Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

**a.** zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder zum Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der Wohnungs- und Verwaltungs- GmbH Lübz, zur Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag, Dauernutzungsvertrag) und zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen.

**b.** zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuerrecht, Genossenschaftsgesetz, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten) gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO

**c.** Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Ihre mit dem Fragebogen zur Wohnungsbewerbung ermittelten Daten werden, sofern kein Gesuch mehr existiert und nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen, sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht.

Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zur Gewährleistung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen, gemäß § 147 Abgabenordnung (AO), für 10 Jahre aufbewahrt.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

#### **4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG-neu

Diese Rechte können in der Regel schriftlich, direkt gegenüber dem Verantwortlichen oder durch Kontaktaufnahme zu dem Datenschutzbeauftragten geltend gemacht werden.

#### **7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant

#### **8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag abzuschließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungsformular gekennzeichnet.

#### **9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.



Wohnungs- und Verwaltungs- GmbH Lübz  
 Ferdinand-von-Schill-Str. 12  
 19386 Lübz

nicht vom Antragsteller auszufüllen  
 Eingangsdatum:

Tel.: 038731/23571  
 Fax: 038731/21171  
 e-mail:

## WOHNUNGSANTRAG

### 1. Angaben zum Antragsteller

Vor- u. Zuname	Geburtsdatum	Geburtsort	Steuer-ID-Nr. (nur bei Vertragsabschluss auszufüllen)	Staats- angehörig- keit	Beruf	beschäftigt bei	mtl. Netto- einkommen

### 2. Aktuelle Anschrift

Telefon: \_\_\_\_\_ als Hauptmieter seit: \_\_\_\_\_

### 3. Wohnungswunsch

Zimmerzahl: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Stockwerk: \_\_\_\_\_  
 maximale monatl. Gesamtmieta: \_\_\_\_\_ €

gewünschte Lage: (bitte ankreuzen)	Stadtzentrum	Alt-Neubaugebiet	Schamhorststr./Th.-Mann-Str./HdW	Am Fuchsberg	Am Hohen Fald/Lindenstraße
---------------------------------------	--------------	------------------	----------------------------------	--------------	----------------------------

Ausstattung: (bitte ankreuzen)	Balkon	Fahrrad	Flurreinigung
-----------------------------------	--------	---------	---------------

Vor Abschluss eines Mietvertrages ist eine aktuelle Vermieterbescheinigung vorzulegen.

Sollte ein berechtigtes Interesse an der Ihnen angebotenen Wohnung bestehen, ist die Wohnungs- und Verwaltungs- GmbH Lübz berechtigt eine Bonitätsabfrage bei der Creditreform durchzuführen.

### 4. Bankverbindung (nur bei Vertragsabschluss auszufüllen)

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_  
 IBAN: \_\_\_\_\_  
 BIC: \_\_\_\_\_

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Anbahnung und Begründung eines Mietverhältnisses gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. F DSGVO für die Dauer von 12 Monaten verarbeitet. Ihre Daten werden 6 Monate nach Ablehnung des Wohnungsantrages gelöscht, es sei denn Sie stimmen einer längeren Aufbewahrungsdauer zu. Unsere Datenschutzhinweise haben Sie zur Kenntnis genommen.

Ich versichere, alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben.

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Antragsteller